



VESZKÉNY

HOSSZÚ TÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

2017-2030.

MEGBÍZÓ: Veszény Község Önkormányzata

KÉSZÍTETTE: TÉR-T-REND Kft., ECORYS MAGYARORSZÁG Kft.




ECORYS ▲

2017. október

Jóváhagyta: Veszény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2018. (II. 15.) határozatával




Németh Árpád
polgármester

BEVEZETÉS.....	3
1. JÖVŐKÉP	4
1.1. VESZKÉNY JÖVŐKÉPE	4
1.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK	5
2. CÉLOK.....	7
2.1. VESZKÉNY HOSSZÚ TÁVÚ CÉLJAI	7
2.2. ILLESZKEDÉS.....	10
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	11
3.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA	11
3.2. A KONCEPCIÓ TÉRBELI VONATKOZÁSAI, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA.....	11
3.3. JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE	13
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI	15
4.1. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER.....	15
4.2. A MEGVALÓSÍTÁST SEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK.....	15
4.3. JAVASLAT A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE	16

Bevezetés

A településfejlesztési koncepció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerint a képviselőtestület által elfogadott dokumentum, amely **a települések hosszú távú fejlesztési elképzeléseit foglalja össze.**

A koncepció biztosítja a településfejlesztés összehangolt megvalósulását; rendszerbe foglalja a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket. A koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti és épített adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontokat és az ezeket biztosító intézményi rendszereket kell megvizsgálni.

Jelen településfejlesztési koncepció a 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő metodikával készült.

A Hosszú távú Településfejlesztési Koncepció (TFK) első kötete a Megalapozó Vizsgálat, amely 2 fejezetből áll (I. Helyzetfeltárás, II. Helyzetelemzés és -értékelés). Jelen, második kötet tartalmazza a település hosszú távú jövőképét, a célok rendszerét és a megvalósítás eszközeinek és a szükséges intézményi háttér leírását.

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2017. (VII. 3.) határozatával elfogadta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 30. (4) bekezdésének megfelelően, hogy az elkészült megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. E határozat mellékletét képezi továbbá a község fejlődési irányát meghatározó Jövőkép és célrendszer c. dokumentum, amely jelen dokumentum alapja.

Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2015. (XI. 5.) határozatával elfogadta a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló dokumentumot (Partnerségi Terv), amely alapján folytatja le a készülő tervek társadalmi és hatósági véleményezési eljárását. A 2017-től életbe lépő új törvénymódosítás értelmében Veszvény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendeletét.

Veszvény önkormányzata a lakossági kommunikáció során a helyi lakosok és vállalkozók körében kérdőíves felmérést végzett. A kérdőívre válaszolók véleménye beépült egyrészt a Vizsgálatban szereplő SWOT-elemzésbe, míg a felmerült problémák és jövőre vonatkozó igények e kötet fejlesztési céljai alapjául is szolgálnak.(A kérdőívet és annak részletes kiértékelését lásd a Megalapozó Vizsgálat Mellékletében.)

1. JÖVŐKÉP

Veszvény Kapuvár szomszédságában, Győr-Moson-Sopron megye szívében fekszik. A közel ezer lelket számláló község megközelíthetősége kiváló, infrastrukturális ellátottsága és humán szolgáltatásai jók, a helyi munkalehetőségek száma pedig kiemelkedően magas.

A jövőkép felvázolja a község elérendő ideális jövőbeli állapotát (15-20 éves távlatban) a társadalom, a gazdaság és a környezet vonatkozásában.

A község **előző hatályos településfejlesztési koncepciója 2005-ben** készült. Az alábbi táblázat összefoglalja az ebben szereplő, 2015-re tervezett elérendő célokat és azok jelenlegi állapotát.

Jövőkép, Veszvény jellemzői a 2015-ben (TFK, 2005.)	Jelenlegi állapot (2017)
A falut jól működő önkormányzat vezeti, amely a helyi közösségekkel aktívan együttműködve szervezi a falu életét.	😊
Veszvény a kistérség fejlődő települése, amelyet a „tősgyökeres” falusi lakók mellett, a betelepült, a vidéki környezetet előnyben részesítő, fiatal, képzett családok lakják.	😊
A falu munkaképes népességének megfelelő munkalehetősége van a helyi és a környezetben lévő munkahelyeken.	😊
A helyi munkalehetőségek a turizmus és a szolgáltatóipar megerősödésével növekednek.	😊
A falu mezőgazdasága átalakul a piaci igényeknek megfelelően, korszerű eszközökkel, környezetkímélő módon, jövedelmezően termel.	😊
A falu közintézményei biztosítják a lakosság igényeinek színvonalas kielégítését minden korcsoport számára, az óvodástól az időskorúak gondozásáig.	😊 folyamatban
A környezet védelme megerősödik, a környezetgazdálkodás és a környezettudatos nevelés következtében.	😊 folyamatban
A lakókat és az idelátogatókat szép, rendezett falukép fogadja, gondozott épületekkel és közterületekkel.	😊 folyamatban
A helyi közösség megerősödik, civil szervezetek tevékenykednek a település fejlesztésében, szépítésében, az élénk kulturális és sportéletben, a hagyományok megőrzésében, szolgálva a lakosság új identitásának kialakulását.	😊

1.1. Veszvény jövőképe

Az alábbiakban a falu hosszú távon (15-20 év) elérendő céljait soroljuk fel társadalmi-gazdasági, illetve környezeti-településképi szempontból, és az ez alapján megfogalmazott jövőképet.

Társadalmi jövőkép

- Nő a térség és a község népességmegtartó ereje.
- A fiatalok helyben maradnak és itt alapítanak családot. Vonzó lakóhely: a barátságos települési környezetnek és a jó lehetőségeknek köszönhetően néhányan betelepülnek.
- Az oktatási és humán infrastruktúra megfelelő férőhelyet és színvonalat biztosít az itt élő családok számára. A szükségletek kielégítésére bölcsőde épül, további sport-és rekreációs területeket alakítanak ki; a kultúrház funkcionálisan és fizikailag is megújul.
- A jó színvonalú intézményrendszert a településen kívül élők is igénybe veszik.
- A javuló korszerűsödés következtében mérséklődik a falu elöregedése, ezzel párhuzamosan bővül a szociális szolgáltatások köre és minősége.
- A rendszeres helyi programoknak köszönhetően erősödik a közösség összetartó ereje. A befogadó szellemű társadalom őrzi, építi és átadja hagyományait, erősítve a helyi identitást és kötődést.

Gazdasági jövőkép

- A község vagyoni helyzete továbbra is stabil; folyamatosan tud forrást biztosítani fejlesztésekre, felújításokra és pályázati önrészekre.
- A település fejlesztése az önkormányzat érdekei és céljai alapján, átgondoltan és rendszerelvűen történik, nem pedig ad hoc módon, a beruházóknak és az aktuális pályázati lehetőségeknek megfelelően.
- A kiemelkedően magas munkalehetőségek száma megmarad, esetleg tovább nő a gazdasági élet más szegmenseiben is.
- A község területén a mezőgazdasági és az ipari termelés is meghatározó, a gazdálkodók, üzemek tevékenységéhez kapcsolódó építési igényeit egyes területeken támogatja az Önkormányzat.
- A falu térségi szerepe erősödik. A helyi őstermelők termékeinek piacra jutása érdekében települési együttműködések alakulnak és működnek (mezőgazdasági, élelmiszeripari és kézműves termékek).
- A község folyamatosan korszerűsödő infrastruktúrával és szolgáltatásokkal működik.
- Bővül a helyi vendéglátás és idegenforgalom infrastruktúrája (rekreációs turizmus, vendéglátás, események), így az ágazat gazdasági jelentősége is.
- A település központi területén jól működő vállalkozások a gazdasági élet fellendülését, és egyben a hosszú távú fejlődést jelentik.
- A település fejlesztése a környező településekkel együttműködésben zajlik.

Környezeti és településszerkezeti jövőkép

- Közösségi terek és szolgáltatások bővülése. Korszerű pihenő-, játszó- és sportterületek szolgálják a lakosságot. Kialakul egy jól működő funkcionális településközpont. A településen a központi belterület a megkezdődött közterületi megújítások (templom és környezete) folytatásával minőségi változáson eshet át. A település célja a környezet fejlesztése és a funkciók bővítése a központi, intézményeket is magába foglaló területen.
- Teljes körű közműellátás; korszerű hulladékkezelés.
- Rendezett utcák és közterületek. Az önkormányzat és a lakosság együttműködésével tiszta, rendezett, virágos, zöld falu.
- A szolgáltató rendszerek energiahatékonysága nő, a megújuló energiaforrások használata tovább bővül, az intézmények energiahatékonysága javul.
- Az új építési telkek folyamatosan beépülnek. A zöldmezős beruházások helyett a belterületi foghíjtelkek beépítését illetve meglévő épületek megújítását kell előtérbe helyezni.
- A tájhasználat a környezet- és természetvédelem maximális figyelembevételével zajlik.

Jövőkép: Veszvény az elkövetkező 15-20 évben is legyen a környék foglalkoztatója, természet közeli, gondozott, vonzó falu.

1.2. Településfejlesztési elvek

A Veszvény jövőképeinek eléréséhez vezető hosszú- és középtávú célok, és a tervezett beavatkozások, valamint a településrendezési eszközöket érintő változtatások megvalósítása az alábbi általános – horizontálisan érvényesülő – fejlesztési irányelvek figyelembe vételével történik.

→ Népeségmegtartás és -vonzás

A települések egyik legfontosabb, minden fejlesztését meghatározó célja az aktív korú, képzett lakosok megtartása, illetve vonzása, maradásra ösztönzése. Általában a társadalmi-gazdasági célok mindegyike azt szolgálja, hogy a hazai és európai demográfiai tendenciáknak megfelelő természetes fogyásból adódó

veszteséget ellensúlyozza a pozitív vándorlási egyenleg. Veszélyes esetében azonban jelenleg nem kell tartani az elnéptelenedéstől, hiszen egy prosperáló, jelentős helyi munkalehetőséget kínáló, községről beszélünk.

Veszélyben tehát elsősorban az itt születő és felnövő fiatalok megtartása a cél, illetve a képzett fiatal munkavállalók letelepedésének támogatása, valamint az idős korosztály megfelelő ellátása.

→ **Környezettudatos, zöld szemlélet, fenntarthatóság**

A környezettudatos szemlélet elterjesztése nem csak a környezeti károk csökkentése és az élhetőbb környezet miatt fontos, hanem a fogyasztási szokások befolyásolásával, az alkalmazott technológiák iránti igény növelésével a zöld gazdaság piacát, s végső soron megerősödését is szolgálja. A környezeti erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a fejlesztés minden területén érvényesíteni kell. A környezetbarát építőanyagok és megújuló energiaforrások alkalmazását, a zöldterületek kialakítását, minőségi megújítását valamennyi községfejlesztési projektenél érvényesíteni kell.

A környezetbarát technológiák alkalmazása a gazdasági szektorban és a községi szolgáltatások minden területén fontos cél, különösen a hulladékgazdálkodás, energiagazdálkodás, szennyvízkezelés és községi közlekedés fejlesztési vonatkozásában.

Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények felújításával mintaadó projektek létrehozása a feladat, lehetőség szerint a lehető leghatékonyabb energetikai beavatkozások előnyben részesítésével.

A szemléletformálásban fontos a lakosság tájékoztatása is a szelektív gyűjtés, a komposztálás és a hulladékminimalizálás lehetőségeiről; valamint a környezettudatosság kiemelt kezelése az óvodai és az iskolai helyi nevelési programokban.

→ **Együttműködés és szolgáltató szemlélet**

Az együttműködés egyrészt egy belső összefogást jelent, amikor a község lakossága közösen határoz meg és valósít meg eseményeket vagy fejlesztéseket; és jelent egy külső kapcsolati hálót is, melyre valamennyi településnek szüksége van a harmonikus fejlődéshez.

Az együttműködés egyúttal információáramlást, továbbá párbeszédet és konszenzust is jelent. Így a tervezési munkák és a beruházások megvalósítása során valódi partnerség tud kialakulni az egyes szereplők között. A partneri viszonyban beazonosíthatóvá válnak azok az igények, amelyeket a település vezetése saját hatáskörében meg tud oldani, továbbá a folyamatos párbeszédén keresztül a gazdasági szféra községfejlesztésben való szerepvállalása is megerősíthető. Ezzel biztosítható a fenntartható fejlődés, és a hosszú távú szemléleten túl jelen időben sem sérülnek alapvető érdekek.

Az önkormányzat vállalkozás- és befektetésbarát szemlélettel mind aktívabb településmarketinget tud folytatni (gazdasági területek kijárlása). Folyamatosan kommunikálva a lakossággal (igényfelmérő és elégedettségi kérdőívek, a honlapon aktív kétirányú kommunikáció) a reális igényekre és problémákra reagálva tudja fejleszteni szolgáltatásait. A helyi közösségekkel aktívan együttműködve szervezi a község életét.

→ **Esélyegyenlőség**

Az esélyegyenlőség horizontális érvényesítésével mindenki számára biztosítani kell a község használatát, a gazdaság által nyújtott lehetőségeket és mindenekelőtt a társadalmi igények kielégítését biztosító humán szolgáltatásokat. A szolgáltatások elérhetővé tételére, az akadálymentesítésre nemcsak az új beruházások, hanem a bővítések, átalakítások során is törekedni kell. Az új projektek során biztosítani kell a teljes körű - fizikai és infokommunikációs - akadálymentesítést is.

→ **Minőségi szemlélet, igényesség**

Az élhető és vonzó kisközségi környezet biztosításának egyik sarokpontja, egyben a népességmegtartás alapvető feltétele az igényes, minőségi települési környezet kialakítása, annak kiterjesztése és nem utolsósorban a fenntartása.

A lakosság érzékenyítése is hozzájárulhat a minőségi környezet megóvásához; és a saját környezetük igényes kialakításához. Ehhez segítséget nyújthatnak a közös településszépítési akciók (virágosítás, szemétszedés, festés stb.).

2. CÉLOK

2.1. Veszvény hosszú távú céljai

Minden település fejlesztésének alapvető célja a helyi lakosság életminőségének javítása, a helyi gazdaság versenyképessé tétele, a települési környezet szépítése, a szolgáltatások fejlesztése és a fenntartható településfejlesztés. Ezen célok között azonban az egyes településeken más-más a hangsúly, illetve az eltérő természeti, gazdasági vagy társadalmi adottságok függvényében más a jelentősége.

A fenti alapcélok érdekében **egyenrangú prioritások** azaz hosszú távú célok fogalmazhatók meg. Ezek felsorolása fontossági sorrend nélküli, hiszen egymást feltételezik és egymással párhuzamosan működő további feladatokat generálnak.

A gazdasági szektor versenyképességének elősegítése és az életminőség feltételeinek javítása, a minőségi települési környezet és szolgáltatások biztosítása egyaránt fontos, egymással szoros kapcsolatban lévő célok. Csak erősödő gazdasági bázis mellett érhető el, hogy a befolyó jövedelmekből a település fenntarthatóan fejleszthető legyen, az emberek számára pedig a jövedelemszerzés lehetőségei biztosítottak legyenek. Az életminőséget meghatározó külső tényezők fejlesztése a munkaerő megtartása és vonzása miatt is lényeges, valamint a fenntartható működést hosszútávon biztosító népességszám és a kiegyensúlyozott korszerkezet szempontjából, nem utolsósorban pedig a község vonzerejének növelése miatt.

A gazdasági prosperitáshoz elégedett, egészséges, képzett, a változásokra kellő rugalmassággal reagálni képes, sokféle értelemben nyitott lakosságra van szükség. Sem a gazdaság, sem az életminőség fejlesztése nem képzelhető el a község életének valamennyi szereplője nélkül. A közös sikerhez az egyéni hozzájárulástól a helyi vezetőkön és a gazdasági élet szereplőin át a kormányzati intézkedésekig valamennyi résztvevő tevékeny közreműködésére és felelősségvállalására van szükség.

Veszvény község korábban részletezett jövőképeének elérése érdekében megfogalmazott prioritások, hosszú távú célok a következők:

TFK – hosszú távú célrendszer (15-20 év)

TÁRSADALOM	<ul style="list-style-type: none">•1 Népeség-megtartás és -vonzás•2 A helyi identitás erősítése•3 Szemléletformálás
GAZDASÁG	<ul style="list-style-type: none">•1 A helyi gazdaság további erősítése és vállalkozásbarát helyi politika•2 Fenntartható turizmusfejlesztés•3 Településmarketing
INFRASTRUKTÚRA	<ul style="list-style-type: none">•1 Közintézmények megújítása•2 Utak és közművek•3 Energiahatékonyság
TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZET	<ul style="list-style-type: none">•1 Lakóterületi fejlesztések•2 Faluközpont kialakítása•3 Zöldterületek fejlesztése, természetvédelem

Az átfogó célok tartalma:

A fenti célok a jobb átláthatóság kedvéért rendeződtek tematikusan, azonban a legtöbbjük szoros összefüggésben van egy vagy több másik párhuzamos céllal, kiegészítik, esetenként feltételezik is egymást.

TÁRSADALOM

1 Népeségmegtartás és -vonzás

- Az elöregedés megállítása, a fiatal népesség megtartása. Ennek legfőbb eszközei a helyi potenciálok hatékony kiaknázása, a települési szolgáltatások fejlesztése, a helyi munkalehetőségek bővítése és a minőségi lakókörnyezet biztosítása.
- Családbarát munkahelyek kialakítása a helyi intézményekben, a helyi vállalkozások ilyen irányú törekvéseinek támogatása.
- A gyermekek számára helyi nyári napközis táborok szervezése.

2 A helyi identitás erősítése

- Hagyományörzés. Az itt lakók lokálpatriotizmusának táplálása, a veszkényi hagyományok ápolása és építése, a kötődés erősítése is segíti a falu megtartóerejének növelését.
- Közösségfejlesztés. A lakosság bevonása a településfejlesztésbe, a közös célok megvalósításában való közreműködés szervezése, folyamatos tájékoztatás. Közösségi programok szervezése.
- A tartalmas szabadidő-eltöltést és a helyi identitást is erősítő kulturális rendezvények, családi napok és sportprogramok szervezése.
- Az újonnan beköltözők segítése, mielőbbi integrálása a helyi közösségbe. Családi és gyermekprogramok szervezése.
- A környék ipari, mezőgazdasági, és nem utolsósorban földrajzi helyzetének mind jobb kihasználása; az idegenforgalomban rejlő lehetőségek kiaknázása és a turisztikai vonzerő erősítése; a helyi termékek népszerűsítése mind-mind növeli a helyben lévő foglalkoztatási lehetőségeket, és visszahatva egyúttal erősíti is a lokálpatriotizmust.

3 Szemléletformálás

- A lakosság szemléletformálása éppolyan fontos a fenntartható település megteremtésében (környezettudatosság), mint a helyi gazdaság erősítésében.
- A lakosság innovációs potenciálja növelhető ismeretterjesztő előadások szervezésével, az alulról jövő, egyedi kezdeményezések felkarolásával, stb. Mindezek alapvető feltétele természetesen a korszerű kommunikációs technikák biztosítása.

GAZDASÁG

1A helyi gazdaság további erősítése, vállalkozásbarát helyi politika

- A helyi termékek előállításának támogatása (kézműves és élelmiszeripar), helyi termékklánc elterjesztése, településközi összefogás (társulások).
- Helyi gazdaságfejlesztés: a családi és kisvállalkozások támogatása
- A működő gazdasági tevékenységek és új munkahelyek kialakításának támogatása a településközpontban.
- Vállalkozásbarát helyi gazdaságpolitika. További modern iparágak megtelepülésének elősegítése.
- Megújuló energiákra alapozott fejlesztések támogatása.
- A mezőgazdasági tevékenység folytatásához szükséges fejlesztési terület biztosítása.

2Fenntartható turizmusfejlesztés

- A kedvező földrajzi helyzet adta idegenforgalmi potenciál hatékonyabb kiaknázása; rekreációs és programturizmus.
- A helyi vendéglátó szolgáltatások fejlesztése, a szálláskapacitás bővítése.
- A fejlesztések során a táj és a környezet védelme kiemelt figyelmet érdemel.
- Gondozott, vonzó településkép fenntartása.

- Tájékoztató és információs táblák kihelyezése; online és nyomtatott marketing anyagok készítése.
- Kistérségi együttműködések (TDM).

3Településmarketing

- Települési szlogen és üzenet kialakítása és használata – arculatépítés.
- Tervezett és korszerű településmarketing, egységes online és fizikai megjelenés.
- Minőségi tájékoztatás és kommunikáció (külső, belső egyaránt).
- A lakosság és a civil szervezetek bevonása a tervezésbe, folyamatos tájékoztatás.

INFRASTRUKTÚRA

1Közszolgáltatások és közintézmények megújítása

- A humán infrastruktúra fejlesztése, bővítése az igényeknek megfelelően (kapacitás, korszerűség).
- A közintézmények akadálymentesítése.
- A hulladékgazdálkodás további korszerűsítése.
- A közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése.
- Az egészségügyi és kulturális létesítmények szükséges felújítása.
- Új temető kialakítása.
- A modern infokommunikációs szolgáltatások elérhetőségének folyamatos javítása.

2Utak és közművek

- A belterületi utak további folyamatos felújítása.
- Kerékpárutak és a hozzá tartozó infrastruktúra kiépítése.
- A csatornázás teljes körű kiépítése, korszerű szennyvízkezelés.

3Energiahatékonyság

- A közintézmények (elsősorban az oktatási intézmények) energiahatékonysági fejlesztése.
- Napelempark létesítése.
- A fűtőkorszerűsítés ösztönzése.
- Korszerű hulladékkezelés és a lakossági komposztálás ösztönzése.

TELEPÜLÉS ÉSKÖRNYEZET

1Lakóterületi fejlesztések

- A betelepülési igényeknek megfelelően további lakóterületek kialakítása.
- Minőségi környezet és infrastruktúra.
- A zöldmezős beruházások helyett a belterületi foghíjtelkek beépítése illetve a meglévő épületek megújítása.

2Faluközpont kialakítása

- Településközpont kialakítása: szolgáltatások, kereskedelem és intézmények funkcionális összehangolása és bővítése.
- A kultúrház fizikai és funkcionális megújítás.
- Utcabútorok karbantartása és a közösségi igényeknek megfelelő helyeken újak kihelyezése.
- A közösségi sportterületek fejlesztése és további rekreációs területek kialakítása. További játszóterek kialakítása.

A településfejlesztés során tehát az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztéseken túl azokat a beruházásokat, intézkedéseket és programokat kell **előtérbe helyezni**, amelyek:

- hosszú távon a népesség megtartását szolgálják,

- bővítik és korszerűsítik a helyi szolgáltatásokat;
- javítják a helyi lakosság életkörülményeit és elősegítik egészségük megőrzését;
- hatékonyabb és környezetkímélő energiafelhasználást biztosít;
- további munkahelyet teremthetnek (más gazdasági területen is).

Nem élveznek viszont prioritást azok a fejlesztések, amelyek

- ▶ üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel is biztosítható volna;
- ▶ a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és ami aránytalanul nagy működtetési kiadásokkal jár.

2.2. ILLESZKEDÉS

A célrendszer **Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Konceptiójával** összhangban került kialakításra:

Veszélyes TFK Átfogó célok	1) Társadalom	2) Gazdaság	3) Infrastruktúra	4) Település és környezet
GYMS-megye TFK Átfogó célok				
1. A gazdaságszerkezet folyamatos megújítását szolgáló humán erőforrás fejlesztés	■			
2. A településhálózat és infrastrukturális rendszerek adottságainak bővítése a környezeti állapotok megővásával			■	■
3. A megye belső kohéziójának és interregionális kapcsolatainak erősítése	■	■		

Veszélyes TFK Átfogó célok	1) Társadalom	2) Gazdaság	3) Infrastruktúra	4) Település és környezet
GYMS-megye TFK Horizontális célok				
1. A gazdasági és innovációs potenciál javítása, a humán erőforrások kreativitásának alakítása.	■	■		
2. Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű népesség és térségek társadalmi, gazdasági felemelkedésének és beilleszkedésének előmozdítása.	■	■	■	■
3. Az infokommunikációs technológiák (IT) minőségének, használatának és hozzáféréseinek előmozdítása.	■		■	
4. A klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás, kockázatkezelés, lépések az energiafüggetlenség felé.		■	■	■
5. A környezet védelme, a hatékony erőforrás-felhasználás elősegítése. Ivóvízvédelem, megfelelő minőségű és mennyiségű élelmiszertermelés biztosítása.		■	■	■
6. A városok és térségi központok fejlesztésével a térségi együttműködések erősítése.				
7. A fenntartható közlekedés támogatása, szűk keresztmetszetek felszámolása kulcsfontosságú infrastrukturális hálózatokban.			■	■

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A Településfejlesztési Koncepció kialakítását részletes helyzetfeltáró, elemző és értékelő vizsgálat (=Megalapozó Vizsgálat) előzte meg. Ez tartalmazza a statisztikai és egyéb adatforrásból, egyedi adatfelvételtől származó adatokat, amely kiterjedt a tendenciák feltárására és értékelésére is.

3.2. A koncepció térbeli vonatkozásai, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.2.1. A TERÜLET-FELHASZNÁLÁS FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A művi településszerkezet és területhasználat a biztonságos és komfortos mindennapi életminőséget akkor szolgálja csak, ha illeszkedik a morfológiai és természeti adottságokhoz. A társadalomfejlődése (szokásainak és igényeinek változása) magával hozza a „falusi élet” megváltozását is, azaz a komfortosabb „városias” élet elemei ötvöződnek a falusi természet-közeli életmóddal, melynek korszerű megőrzése azonban rendkívül fontos.

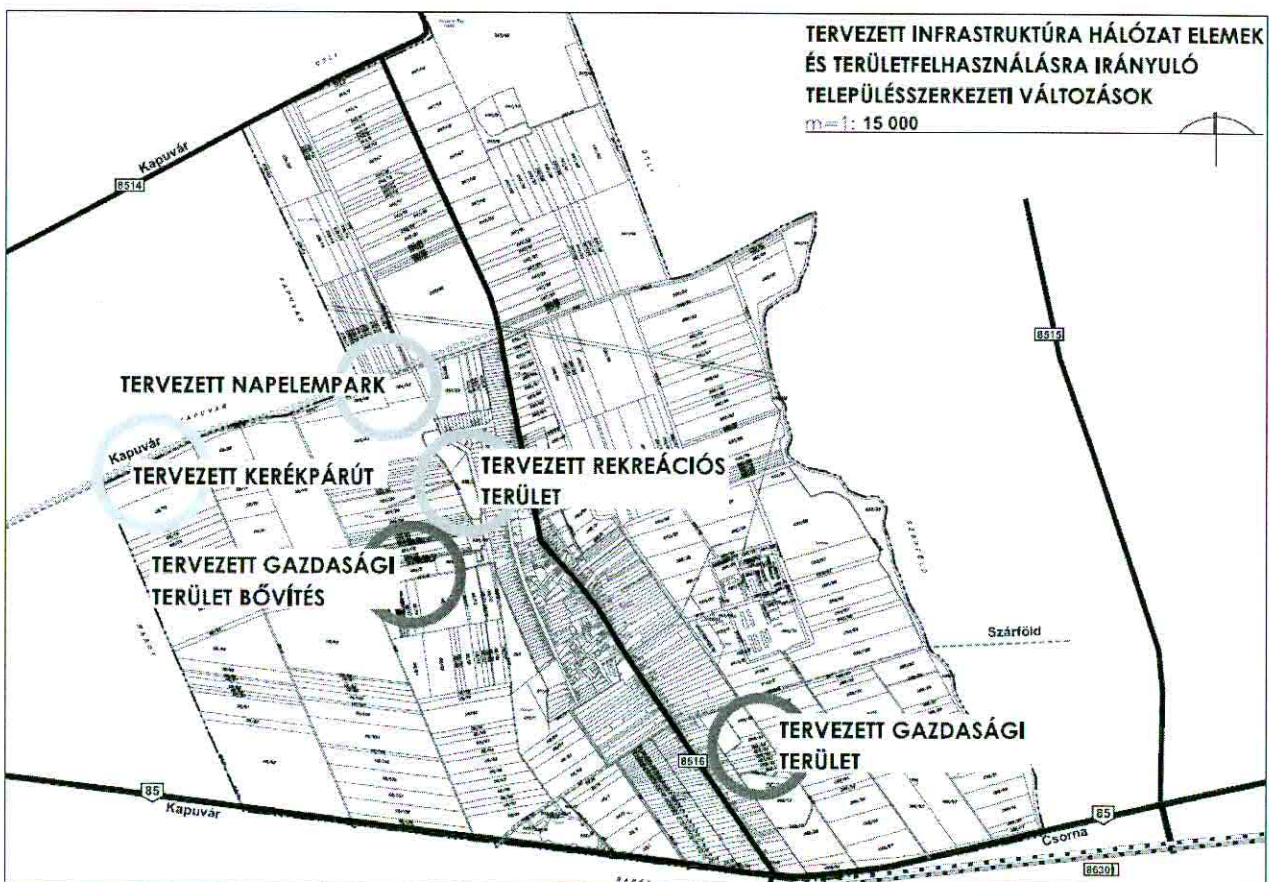
A fenti tendenciák figyelembe vételével a településfejlesztési koncepció korábbi céljai alapján a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra vonatkozó javaslatok az alábbiak:

- ➔ **Az épített környezet minőségjavítása** – Az építési szabályozás eszközeinek pontosítása révén célszerű biztosítani a régi és új arculat, beépítési karakter közötti ellentmondások kiszűrését; a község arculati elemeinek egységes megjelenését és a nem kívánt építészeti elemek kiszűrését. Ezt a célt hivatott szolgálni a 2017 őszére kötelezően elkészítendő Települési Arculati Kézikönyv.
- ➔ **Magas színvonalú gazdasági környezet kialakítása** – a jelenleg is *működő munkahelyi zónák és iparterületek további fejlesztése*, a környezet és a megközelíthetőség színvonalának javítása. Esetleges további, más típusú munkahelyek teremtése nagymértékben hozzájárul a község népességmegtartó, illetve népesség vonzó erejéhez. A meglévő gazdasági területek bővítése és új területek bevonása egyaránt cél. Az újabb ipari v. gazdasági területek kijelölése és hasznosítása természetesen csak a lakóterületektől megfelelő távolságban és a természeti környezetet nem terhelő funkcióval és kialakítással valósítható meg.
- ➔ **Településközpont-fejlesztés** – *a településközpont megújítása*, korszerű közösségi tér kialakítása növeli a helyi kötődést hozzájárulva ezáltal a község népességmegtartó erejének növeléséhez.
- ➔ **Lakóterületek kialakítása** - A korábban tervezett lakóterületi fejlesztések fenntartása, a Széchenyi utcai telkek kialakításának folytatása, közművesítése és kinyitása a Fő utcára.
- ➔ **Megújuló energián alapuló fejlesztések** -A jövőben egyre fontosabb a megújuló energiaforrások fokozott hasznosítása, melyek fejlesztésére és alkalmazására jelenleg is és várhatóan a jövőben is jelentős támogatások állnak rendelkezésre.
- ➔ **Humán szolgáltatási intézmények fejlesztése** - Valamennyi település életében, gazdasági és társadalmi fejlődésében és nem utolsósorban identitásának megtartásában nagyon fontosak a *gyermekintézmények* (bölcsőde, óvoda, iskola) melyek szerepe egyre inkább felértékelődik a jövő generációk felkészítésében, a kialakuló információs és tudásalapú társadalom követelményeinek való megfelelésben. A településfejlesztés során ezen intézmények fizikai, esztétikai és infrastrukturális megújulása az egyik legfontosabb feladat. Hasonlóan fontos az itt élők egészségének megőrzése és az idősek gondozásának megoldása; azaz az *egészségügyi és szociális intézmények* megfelelő kialakítása és fejlesztése. A fentiekén túl az egyéb intézmények (polgármesteri hivatal, kultúrház) akadálymentesítése, funkcionális megújítása és a társadalmi-kommunikációs igényeknek megfelelő kialakítása sem maradhat el.

➔ **Idegenforgalmi és rekreációs fejlesztések** – *aktív sport és rekreációs helyszínek* és szolgáltatások kialakítása, minőségi fejlesztése: a belterületen belül szálláshely kapacitás megteremtése, a tavak rekreációs célú további fejlesztésének lehetővé tétele, sport- és rekreációs területek kijelölése a településközpont közelében, új kerékpáros útvonalak kialakítása, nem motorizált közlekedési kapcsolatok javítása.

Fejlesztési területek(lásd a következő térképen)

terület	projekt
Településközpont	▪ A településközpont megújítása (Hivatal, kultúrház)
Lakóterületi fejlesztések	▪ Új lakóterületek kialakítása A beépítetlen, meglévő területek infrastrukturális fejlesztése
Sport és rekreációs területek	Játszóterek felújítása A sportpálya funkcióbővítése
Különleges terület	Napelempark létesítése
Közlekedésfejlesztés	A belterületi kerékpárutak kijelölése Veszvény-Kapuvár kerékpárút
Gazdasági területek	Meglévő gazdasági terület bővítése a Mező utca mentén Gazdasági terület fejlesztése a belterület dél-keleti részén
Idegenforgalmi és rekreációs fejlesztések	Szálláskapacitás fejlesztése A tavak rekreációs célú fejlesztése



3.2.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMELK FELÜLVIZSGÁLATÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

A településfejlesztési koncepció elkészítését követi a településszerkezeti terv felülvizsgálata. A koncepcióban megfogalmazott célok és tervezett beavatkozások területigényét terület-felhasználási szempontból az új településszerkezeti tervnek kell biztosítania a gazdasági, infrastrukturális, intézményi, rekreációs és lakóterületi fejlesztések számára egyaránt.

A fejlesztési lehetőségeknek keretet ad az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (OTrT) és a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel¹(GYMSTRT), mellyel az összhangot szintén a településszerkezeti tervnek kell majd biztosítani. Újabb, jelentős fejlesztési területek bevonása csak **területcserével** történhet, azaz más, már kijelölt, de a fejlesztési célnak nem megfelelő területek visszaminősítésével.

A településfejlesztési koncepció javaslata a **műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére** vonatkozóan:

- **Közlekedésfejlesztés** –A belterületi utak folyamatos karbantartása állandó feladat az önkormányzat számára. Az új lakóterületek kijelölésénél illetve a telkek kialakításánál a megfelelő szélességű és közüzemi infrastruktúrával ellátott, zöldfelületi elemekkel tarkított kialakítás az elvárt. A járdák megfelelő (babakocsi barát) kialakítására és karbantartására szintén erős a helyi lakosság igénye. A járdaprogram folytatásában új gyalogos járdák kialakítása. Hasonlóan fontos feladat a belterületi biztonságos kerékpáros közlekedés kialakítása (kerékpársáv jelölése, figyelmeztető táblák, átkelő, kerékpártámaszok). A településeket összekötő kerékpárút-hálózat megteremtése pedig térségi érdek is: hivatásforgalmi és rekreációs-idegenforgalmi célokat egyaránt szolgál.
- **Közműfejlesztés** – A kiépített és megfelelő kapacitással rendelkező szennyvízhálózatra való teljes körű rácsatlakozás. Az illegális, engedély nélküli csapadékvíz és szennyvízcsatornába történő bekötések felderítése és megszüntetése. A környezet fokozott védelme, alternatív megoldások használata (pl. biomassa, napenergia, stb.), valamint a komfortosabb életmódhoz való közelítés érdekében a korszerű hulladékkezelés megoldása szükséges.

3.3. Javaslataok az örökség védelmére és fenntartható fejlesztésre

Követelmény a település épített környezetének (épületek, közterületek,) igényes karbantartása és kialakítása, továbbá az egységes települési arculat, falukép kialakítása és fenntartása. Ennek érdekében 2017 során valamennyi magyarországi településnek el kell készítenie Települési Arculati Kézikönyvét, amelyben be kell mutatnia:

- a település általános karakterét, jellemeznie településképét, meghatározni az eltérő karakterű településrészeket
- műemléki, táji, természeti, építészeti örökségét
- a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlásokat, jó példákat (esetleg beépítési vázlatot).

A Megalapozó munkarész részletesen tartalmazza az örökségi értékek és védettségek bemutatását. A településen 3 műemléki védelem alatt álló létesítmény van:

<i>megnevezés</i>	<i>jegyékszám</i>	<i>cím</i>	<i>hrsz</i>
Római katolikus templom	3719	Fő u.	131

R.k. templom, barokk, 18. sz. közepe. Bővítve 1900 körül

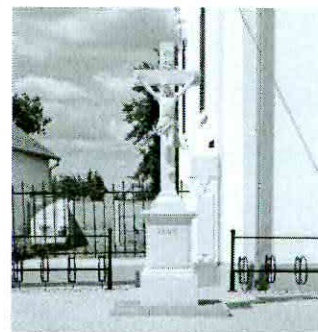
Intézkedési javaslat: az épület jó állapotú, néhány éve frissen felújítva. A településkép szempontjából kiemelkedő jelentőségű, mivel a központi részben található.



¹ Győr-Moson-Sopron Megye Közgyűlésének 12/2010. (IX. 17.) számú rendelete a Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről szóló 10/2005. (VI. 24.) számú rendelet módosításáról

megnevezés	jegyzékszám	cím	hrsz
Kereszt	3721	Fő u.	131
Kereszt, klasszicista, 1842.			

Intézkedési javaslat: A településkép szempontjából kiemelkedő jelentőségű, mivel a központi részben található, a szintén műemléki védettségű templom mellett.



megnevezés	jegyzékszám	cím	hrsz
Pietá-szobor	3720	Fő utca - Győri országút	481
Pietá-szobor, rokokó, 1755			

Újabb, zömök talapzaton pillér, volutás, rokokó díszes fejezettel. Felirata: 1755 M H. Közepes kőfaragó munka.

Intézkedési javaslat: A településkép szempontjából kiemelkedő jelentőségű, mivel a központi részben található.



Helyi védelemre érdemes, kimagasló értéket mutató létesítmények a Sarlós Boldogasszony Kápolnája és a településközponti lakóházai, amelyek a műemléki környezetben találhatók.

- ➔ A településen nincsen történeti kert, sem történeti értékű temető és műemlékvédelmi szempontból jelentős temetkezési emlékhely.
- ➔ Az értékvédelmi rendelet alapját képező javasolt helyi védelem köre részletes helytörténeti és részletes építészeti értékkataszter elkészítésére alapozva határozható meg.

Veszvény Község Önkormányzata a jogszabályi előírásoknak megfelelően a készülő hosszú távú településfejlesztési koncepció és településrendezés terv mellé a 2001. évi LXIV. törvényben előírtak szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt** is készíttetett. A tanulmány régészeti szakterületi beszámolója alapján:

- ➔ Összesen **12 db ismert régészeti lelőhely található** Veszvény közigazgatási területén. A lelőhelyek ex lege általános védettséget élveznek. A lelőhelyeken minden nagyobb régészeti korszak hagyatéka képviselve van. A megfigyelt régészeti jelenségek többsége telepekhez, településekhez köthető, ugyanakkor gazdag temetkezési emlékanyag, valamint középkori templom, vár és hosszanti sánc maradványa is megtalálható a község területén.
- ➔ A településen a lelőhelyek mindegyikén az emberi tevékenység, bányászat, útépítés, építkezés, földművelés során kerültek elő az értékes leletek, azonban maguk a lelőhelyek pont ezért már jelentősen károsodtak, így egyedi, bemutatatható érték nem maradt fenn.
- ➔ A település területén található régészeti lelőhelyek ex lege általános védettséget élveznek. Külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely a településen nem található.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI

Mivel Veszvény község nem készített külön Integrált Településfejlesztési Stratégiát, jelen dokumentum szolgál a jövőbeni fejlesztések alapjául. A településfejlesztési koncepcióban szereplő célok és feladatok megvalósítása a meglévő intézményrendszer feladata.

4.1. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Az önkormányzatok, így Veszvény működése az új elvárások rendszerében akkor lehet sikeres, ha az irányítás hatékonyan működik, és az valamennyi érintett szereplő számára átlátható.

A település fejlesztését meghatározó dokumentumok megvalósítása során a döntéshozói szintet Veszvény Község Képviselőtestülete jelenti, amely a polgármesteren kívül 5 képviselőből áll. A döntés-előkészítési feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai és a jegyző végzik.

A megvalósításban részt vesz továbbá a helyi lakosság, a civil szervezetek és a vállalkozások a Partnerségi tervben meghatározott módon. A folyamat részesei továbbá a külső megbízottak: szakági tervezők, és egyéb szakértők.

4.2. A MEGVALÓSÍTÁST SEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek:

▪ **Településrendezési szerződés**

A nem fejlesztési jellegű tevékenységek közül gyakran alkalmazott eszköz a településrendezési szerződés eljárás, amely önkormányzati partnerségen alapuló, a magánkezdemenyezésű fejlesztői projektek és az önkormányzat közötti viszonyt meghatározó együttműködés. Az egyes fejlesztési projektek volumenének és jellegének eltérése miatt célszerű, ha az önkormányzat az egyes fejlesztőkkel mindig egyedileg köt településrendezési szerződést. Az egyes fejlesztésekkel kapcsolatos elvárások megfogalmazása - beadandó anyagok, a döntés menete, stb. – az illetékes hivatali csoportok bevonásával történik egyedileg, minden esetben az adott fejlesztésre szabva.

- Az önkormányzat **elővásárlási jogának** gyakorlása területek kivásárlásakor.
- A helyi gazdaságfejlesztés egyik legfontosabb önkormányzati eszköze a **helyi adópolitika**, ezen belül is a helyi iparüzési adó mértékének szabályozása. Helyi adó- és illetékkezdemenyekkel bizonyos esetekben mobilizálható a magántőke, amelyet a településrendezési szerződésben rögzíthetnek (tervalku). Veszvény önkormányzata a közeljövőben nem tervez adóemelést. Az adóbevételek növelése azonban továbbra is fontos cél, amit a törvények betartásával érhet el (be nem fizetett adók behajtása, bírságok, végrehajtások).
- A fejlesztések és beruházások finanszírozásához a meglévő önerő mellett **külső forrásokra** is szükség van, melyeket elsősorban pályázatok útján érhet el az önkormányzat.

▪ **Arculatformálás és településmarketing**

Egy település pozitív megjelenéséhez, népszerűsítéséhez egyre nagyobb szükség van a beazonosíthatóságra. Az egységes települési arculat nem csak a külső megjelenéshez szükséges, hanem befelé, a helyi lakosság, a gazdasági szereplők felé irányuló kommunikációhoz is. A korábbi racionális, funkcionális megközelítés helyett a hangsúly áthelyeződött az érzelmi, mentális és pszichológiai hatásokra, azaz a legfontosabb cél az lett, hogy a település, mint márka pozitív asszociációkat váltson ki a megcélzott fogyasztókban.

A települési marketingstratégiának az alábbi célokat kell szolgálnia:

- Egyértelműen beazonosíthatóvá és vonzóvá kell tennie a települést.
- Javítani az önkormányzat külső kapcsolatrendszerét.
- Befektetőket vonzani.
- a település lakóinak büszkeségét, erősítve ezáltal kötődésüket.
- a település lakóinak bevonását, információval való ellátását.

▪ **Egyéb önkormányzati kezdeményezések**

A települési környezet szépítése, élhetőbbé tétele szempontjából hasznos és nem utolsósorban közösség- és szemléletformáló hatással is bír egy-egy köztisztasági program vagy lakossági virágosítási kampány szervezése.

4.3. JAVASLAT A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek. Az egyes pályázati források igénylése szempontjából is fontos, hogy az összhangban van-e a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célkitűzésekkel.

A monitoring számos komplex feladatot foglal magában:

- Adatgyűjtés és –értékelés; a koncepció esetleges módosítása.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Évenként megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésinek elérése érdekében és ezeket írásban rögzíteni. Eltérés esetén be kell avatkozni, módosítani kell az intézkedéseket.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- A fejlesztési koncepció teljes felülvizsgálata, aktualizálása tíz évenként szükséges, az elkészült felmérések, a legfrissebb statisztikai adatok, újabb információk, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján. A koncepció és az egyéb településfejlesztési eszközök módosítása során az azt megelőzően legfeljebb 7 éven belül készült Megalapozó Vizsgálat használható fel.
- Az önkormányzat fejlesztési tevékenységének legfőbb véleményezője a helyi lakosság. A településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás során a polgármester évente beszámolót tart, melyet utcai bejárásokkal és alkalmi közvélemény-kutatásokkal egészít ki. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón és a honlapon keresztül, illetve a helyben szokásos egyéb módokon történik. A helyi lakosság véleményének folyamatos kikérése és figyelembe vétele középtávon már egy megszokott és a kialakult kommunikációs utak mentén jól működő valódi, élő partnerséget alakít ki; amely erősíti a helyi vezetés legitimitását és a fejlesztések elfogadtatását.